

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.17**Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:01.01.2023
31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	433 411,14р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	620 020,71р.
1.2.1.	за содержание дома	151 608,57р.
1.2.2.	за текущий ремонт	310 140,07р.
1.2.3.	за услуги управления	158 272,07р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	612 384,94р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	597 586,62р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	14 798,32р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	720 630,34р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	325 165,74р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	42 532,09р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	50 167,86р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,77%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	158272,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	23481,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	4574,34
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	81424,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1526,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			21389,91
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19212,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				410749,70
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1,00	дом	781,00	7029,00
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Изготовление деревянной штакетной изгороди без	18,50	м	967,74	17903,27
Установка готовой деревянной штакетной изгороди	18,50	м	394,66	7301,30
Окраска деревянной штакетной изгороди	6,00	пог.м	449,14	2694,84
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска деревянной штакетной изгороди	12,50	пог.м	435,47	5443,39
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	36,00	м2	78,93	2841,59
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	590,00	м2	55,00	32450,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полы				
Ремонт дощатых полов	2,00	м2	405,95	811,89
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	332,51	332,51
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	2 / 16,00	этаж	82,63	2644,03

Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	2200,00	4400,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	3161,27	3161,27
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	3,00	стояк	365,39	1096,18
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5 / 9.71	1000м3	293,99	14273,05
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	68,00	м	256,42	17436,78
ХВС				
Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	652,68	652,68
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,71	1000м3	1250,09	12138,41
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Смена вентиляей	33,00	шт	1501,33	49543,95
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	2345,31	4690,62
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1689,65	1689,65
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	68,00	м	1639,47	111483,68
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	67,00	м	1386,13	92870,91
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	4,20	м	1770,23	7434,97
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	4,00	м	1572,20	6288,81
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1890,75	945,38
Смена стальных труб на трубы из	1,00	м	1819,11	1819,11

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	27
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	39 034,68р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	702 488,25
5.2. Поступило средств на счёт за период	361 740,90
5.3. Израсходованные средства за период	560 000,00
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	504 229,15

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов